

Tereny inwestycyjne między ul. Nadleśną a obwodnicą Lublina

Od wschodu teren ogranicza ul. Nadleśna. Od zachodu bezpośrednio sąsiaduje z obwodnicą Lublina (zjazd – węzeł „Tatary”), od południa – z linią kolejową, a od północy z drogą wojewódzką nr 822 prowadzącą w kierunku lotniska i centrum Świdnika.

U(MN) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej

1U(MN)	pow. 1,59 ha
2U(MN)	pow. 2,62 ha
3U(MN)	pow. 4,90 ha
4U(MN)	pow. 2,38 ha

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: usługi nieuciążliwe

Dopuszczone: lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy lub budynki wolno stojące

Towarzyszące: budynki gospodarcze, garaże, dojazdy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy

Obsługa komunikacyjna: 1U(MN) – zjazdy z dróg wojewódzkiej i gminnej, 2U(MN), 3U(MN) i 4U(MN) – zjazdy z dróg gminnych

U(P) – tereny usług z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów

1U(P)	pow. 0,34 ha
2U(P)	pow. 5,37 ha
3U(P)	pow. 9,44 ha

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: usługi, w tym rzemiosło

Dopuszczone: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2 tys. mkw.

Towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze, dojazdy, miejsca postojowe drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zielenie urządzone, obiekty małej architektury

Obsługa komunikacyjna: zjazdy z dróg gminnych



U/P – tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów

1U/P	pow. 5,11 ha
2U/P	pow. 3,97 ha
3U/P	pow. 4,83 ha
4U/P	pow. 9,46 ha
5U/P	pow. 4,79 ha

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: usługi, w tym rzemiosło, produkcja, składy i magazyny

Dopuszczone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2 tys. mkw.

Towarzyszące: budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zielenie urządzone, mała architektura

Obsługa komunikacyjna: zjazdy z dróg gminnych

P(U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej

1P(U)	pow. 6,04 ha
-------------	--------------

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: produkcja, składy i magazyny

Dopuszczone: usługi

Przeznaczenie towarzyszące: budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zielenie urządzone, mała architektura

Zakaz lokalizacji: budynków zamieszkania zbiorowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 mkw., budynków użyteczności publicznej, za wyjątkiem obsługi pasażerów w transporcie drogowym, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, poczty, telekomunikacji oraz budynków biurowych i socjalnych podmiotów gospodarczych

Obsługa komunikacyjna: zjazdy z dróg gminnych