

# Tereny inwestycyjne między Portem Lotniczym Lublin a ul. Nadleśną

Od wschodu teren ogranicza obszar lotniska, od zachodu ul. Nadleśna. Od południa teren graniczy w części z linią kolejową, a we fragmencie – z ul. Żwirki i Wigury (ciąg drogi wojewódzkiej nr 822). Od północy działki przylegają do drogi wojewódzkiej 822 prowadzącej w stronę lotniska i centrum Świdnika. Tereny są rozdzielone ul. Lotniczą (ciąg drogi wojewódzkiej nr 822).

## U – tereny zabudowy usługowej

|     |              |
|-----|--------------|
| 1U  | pow. 4,84 ha |
| 2U  | pow. 1,80 ha |
| 3U  | pow. 4,70 ha |
| 4U  | pow. 2,74 ha |
| 5U  | pow. 8,48 ha |
| 6U  | pow. 3,40 ha |
| 7U  | pow. 1,02 ha |
| 8U  | pow. 1,17 ha |
| 9U  | pow. 0,70 ha |
| 10U | pow. 2,53 ha |
| 11U | pow. 1,19 ha |
| 12U | pow. 0,97 ha |

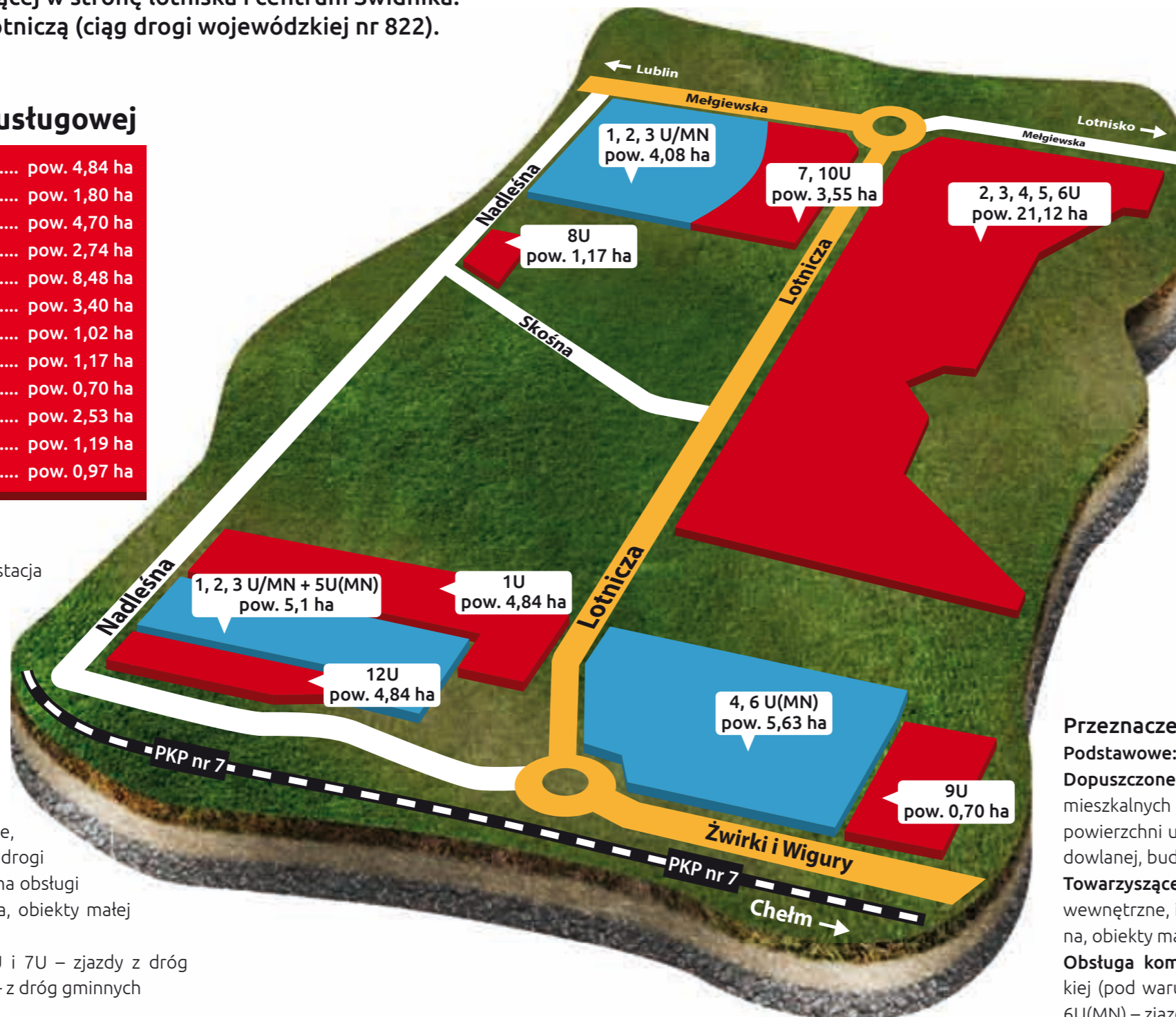
### Przeznaczenie terenu:

**Podstawowe:** usługi nieuciążliwe, stacja benzynowa, stacja LPG na terenie 7U

**Dopuszczone:** zachowanie funkcji mieszkalnej na terenie 2U, 7U, 10U, 11U, 12U z możliwością przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, z warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych

**Towarzyszące:** budynki gospodarcze, garaże, dojazdy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zieleń urządzona, obiekty małej architektury

**Obsługa komunikacyjna:** tereny 1U i 7U – zjazdy z dróg wojewódzkiej i gminnych, pozostałe – z dróg gminnych



## U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkańcowej

|       |              |
|-------|--------------|
| 1U/MN | pow. 1,54 ha |
| 2U/MN | pow. 1,18 ha |
| 3U/MN | pow. 1,36 ha |

### Przeznaczenie terenu:

**Podstawowe:** zabudowa usług nieuciążliwych, której towarzyszyć może funkcja mieszkalna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszyć może realizacja obiektów usługowych

**Towarzyszące:** budynki gospodarcze, garaże, dojazdy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zieleń urządzona, obiekty małej architektury

**Wyklucza się:** usługi związane ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handel hurtowy, warsztaty samochodowe, stacje gazu i myjnie samochodowe

**Zasady obsługi komunikacyjnej:** zjazdy na tereny z dróg gminnych

### U(MN) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej

|        |              |
|--------|--------------|
| 1U(MN) | pow. 3,91 ha |
| 2U(MN) | pow. 6,02 ha |
| 3U(MN) | pow. 1,20 ha |
| 4U(MN) | pow. 4,37 ha |
| 5U(MN) | pow. 1,02 ha |
| 6U(MN) | pow. 1,26 ha |

### Przeznaczenie terenu:

**Podstawowe:** usługi nieuciążliwe w tym rzemiosło,

**Dopuszczone:** funkcja mieszkalna, realizowana w formie wbudowanych lokali mieszkalnych lub budynków wolno stojących, której udział nie przekroczy 50 proc. powierzchni użytkowej budynków o funkcji U(MN), zlokalizowanych na działce budowlanej, budynki zamieszkania zbiorowego

**Towarzyszące:** budynki gospodarcze, garaże, dojazdy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zieleń urządzona, obiekty małej architektury

**Obsługa komunikacyjna:** 1U(MN) – zjazd z dróg gminnych i drogi wojewódzkiej (pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi); 2U(MN), 3U(MN), 5U(MN), 6U(MN) – zjazd z dróg gminnych, 4U(MN) – zjazd z drogi gminnej i wojewódzkiej