

Tereny inwestycyjne między ul. Lotniczą a ul. Nadleśną

U(MW) – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

1U(MW) pow. 1,25 ha

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: lokale usługowe oraz zabudowa usług nieuciążliwych, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki zamieszkania zbiorowego

Towarzyszące: budynki gospodarcze, garaże, dojazdy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zieleni urządzona, obiekty małej architektury

Wyklucza się: usługi związane ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlem hurtowym, warsztatami samochodowymi, stacjami gazu i myjniami samochodowymi

Obsługa komunikacyjna: zjazdy na tereny z drogi gminnej i wojewódzkiej

U(P) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów

1U(P) pow. 2,49 ha

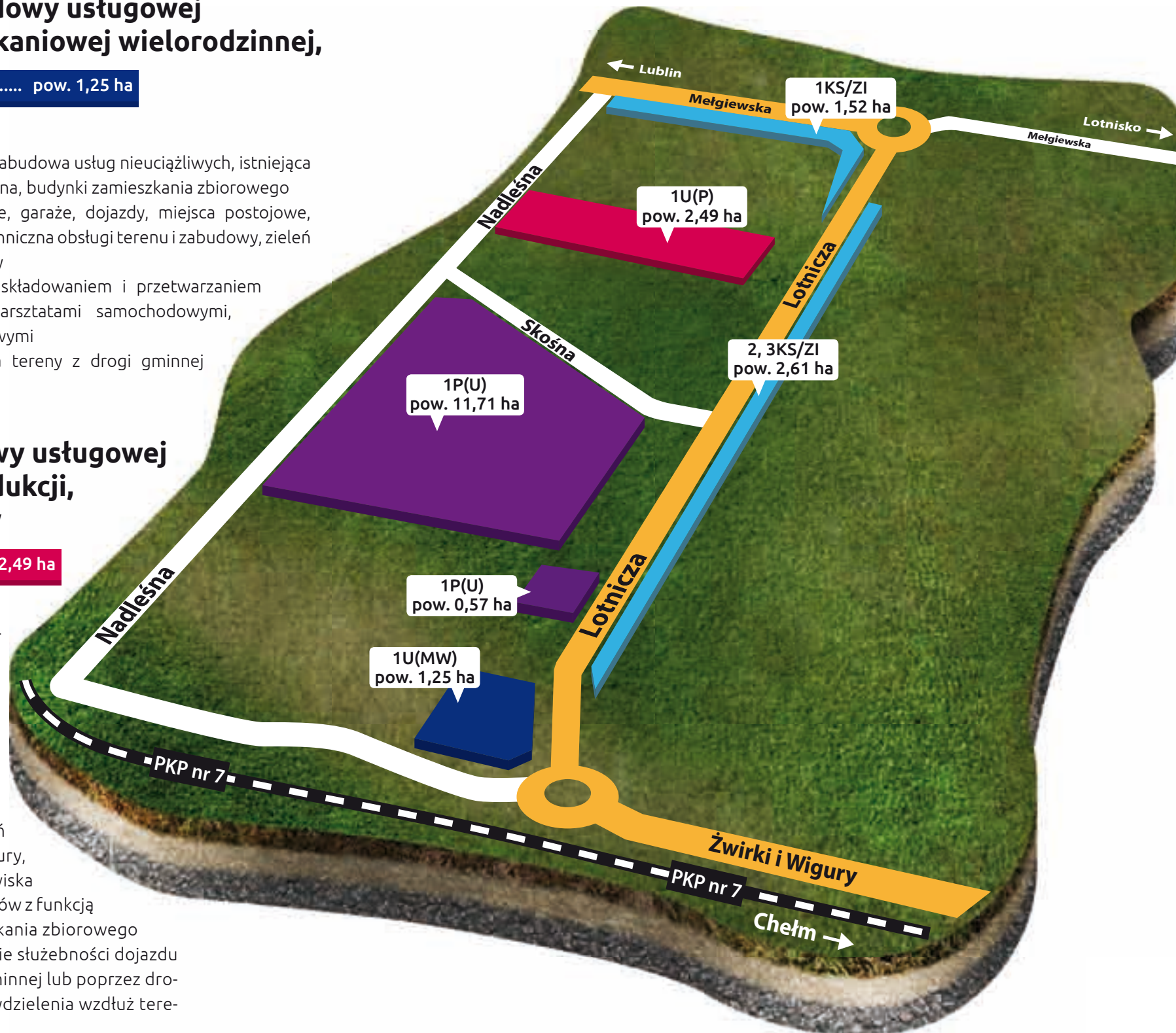
Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: usługi w tym rzemiosło, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 mkw.; dopuszczone: obiekty produkcyjne, składy i magazyny

Towarzyszące: garaże, dojazdy, miejsca postojowe drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, urządzenia służące ochronie środowiska

Wyklucza się: lokalizowanie budynków z funkcją mieszkalną oraz budynków zamieszkania zbiorowego

Obsługa komunikacyjna: na zasadzie służebności dojazdu lub dróg wewnętrznych od drogi gminnej lub poprzez drogę wewnętrzną, postulowaną do wydzielenia wzdłuż terenu 1U(P) od drogi gminnej



P(U) – tereny produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej

1P(U) pow. 11,71 ha
2P(U) pow. 0,57 ha

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

Dopuszczone: usługi wraz z zapleczem technicznym obiektów usługowych, tworzenie form działalności z pogranicza produkcji i usług oraz wewnętrzna wymiana funkcji w celu dostosowania do wymagań rynku pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub obsługę przeznaczenia podstawowego

Towarzyszące: budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna obsługi terenu i zabudowy, zieleni urządzona, mała architektura

Obsługa komunikacyjna: 1P(U) – zjazdy z dróg gminnych, 2P(U) – z drogi gminnej i wojewódzkiej

KS/ZI – tereny obsługi komunikacji samochodowej i zieleni izolacyjnej

1KS/ZI pow. 1,52 ha
2KS/ZI pow. 1,24 ha
3KS/ZI pow. 1,37 ha

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe: rezerwa terenu pod poszerzenie drogi wojewódzkiej. Do czasu zagospodarowania zgodnego z tym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, tereny zieleni urzędzonej, obiekty małej architektury, infrastrukturę obsługi technicznej w tym urządzenia do odwodnienia terenu, drogi wewnętrzne, nowe wjazdy z drogi wojewódzkiej pod warunkiem uzyskania zgody od zarządcy drogi